



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
DIVISÃO DE OBRAS E PROJETOS

OBRA : CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIAS  
LOCAL : UNIFESSPA - CAMPUS DE SANTANA DO ARAGUAIA - UNIFESSPA

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI - SERVIÇOS

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA		2,50%
1.2	TRANSPORTES		1,00%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL		0,25%
1.4	DESPESAS DIVERSAS		0,25%
	<b>TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	<b>AC</b>	<b>4,00%</b>
2 - DESPESAS FISCAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
2.1	ISS		2,00%
2.2	COFINS		3,00%
2.3	PIS		0,65%
2.4	CPRB		4,50%
	<b>TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS</b>	<b>I</b>	<b>10,15%</b>
3 - OUTROS			
ITEM	DESCRIÇÃO		TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)	L	7,33%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO	S	0,50%
3.4	GARANTIAS	G	0,50%
3.5	RISCOS E IMPREVISTOS	R	1,27%

**BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I. NORMAL) 28,50%**

**FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)**

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) \times (1 + \text{DF}) \times (1 + \text{L}))}{(1 - \text{I})} - 1$$

onde:

**AC** = Taxa representativa de Administração Central / **L** = Taxa representativa de Lucro

**DF** = Taxa representativa das Despesas Financeiras / **S** = Taxa representativa de Seguro

**G** = Taxa representativa de Garantia / **R** = Taxa representatividade de Riscos e Imprevistos

**I** = Taxa representativa da incidência de impostos

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto total da obra para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO SUL E SUDESTE DO PARÁ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
DIVISÃO DE OBRAS E PROJETOS

**OBRA : CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIAS**  
**LOCAL : UNIFESSPA - CAMPUS DE SANTANA DO ARAGUAIA - UNIFESSPA**

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI - EQUIPAMENTOS**

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.**

<b>1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>		<b>TAXA (%)</b>
1.1	MÃO DE OBRA		2,00%
1.2	TRANSPORTES		0,50%
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL		0,25%
1.4	DESPESAS DIVERSAS		0,25%
	<b>TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>	<b>AC</b>	<b>3,00%</b>
<b>2 - DESPESAS FISCAIS</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>		<b>TAXA (%)</b>
2.1	ISS		0,00%
2.2	COFINS		3,00%
2.3	PIS		0,65%
2.4	CPRB		4,50%
	<b>TAXA REPRESENTATIVA DOS IMPOSTOS</b>	<b>I</b>	<b>8,15%</b>
<b>3 - OUTROS</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>		<b>TAXA (%)</b>
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)	L	5,03%
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO	S	0,24%
3.4	GARANTIAS	G	0,24%
3.5	RISCOS E IMPREVISTOS	R	0,85%

**BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I. EQUIPAMENTOS) 20,00%**

**FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)**

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} - 1$$

onde:

**AC = Taxa representativa de Administração Central / L = Taxa representativa de Lucro**

**DF = Taxa representativa das Despesas Financeiras / S = Taxa representativa de Seguro**

**G = Taxa representativa de Garantia / R = Taxa representatividade de Riscos e Imprevistos**

**I = Taxa representativa da incidência de impostos**

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto total da obra para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).